

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORASUL FIERBINTI-TARG

HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de uz și servitute subterana și de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață totală de 2239,25 mp situat în Orasul Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, CF nr. 29615, 27836, 27610, 27605, 27600, 27591, 27833, 27587, 27157, 27042, 30032, 30028, 30031, 30029, 30025, 26309, 26295 în favoarea SC AGROPROD TSG SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI-TARG, JUDEȚUL IALOMIȚA,
Având în vedere:

- Cererea SC AGROPROD TSG SRL, înregistrată la primăria Orasului Fierbinti-Targ cu nr. 4488/17.07.2025, prin care se solicita constituirea dreptului de uz și servitute subterana și de suprafață asupra terenului în suprafață de 2239,25 mp situat în Orasul Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, CF nr. 29615, 27836, 27610, 27605, 27600, 27591, 27833, 27587, 27157, 27042, 30032, 30028, 30031, 30029, 30025, 26309, 26295 în vederea realizării unui sistem de irigații pentru culturile agricole;
- Referatul de aprobare al primarului orasului Fierbinti-Targ, înregistrat sub nr. 4591/24.07.2025;
- Raportul de specialitate nr. 4592/24.07.2025 al compartimentului registru agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Fierbinti-Targ;
- Extrasele de carte funciara pentru informare nr. 29615, 27836, 27610, 27605, 27600, 27591, 27833, 27587, 27157, 27042, 30032, 30028, 30031, 30029, 30025, 26309, 26295 din data de 03.04.2025, emise de OCPI Ialomita, BCPI Slobozia;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat cu nr. 4595/25.07.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 31/30.04.2024 emis în scopul "Infiintare sistem de irigatii pentru S.C. AGROPROD TSG S.R.L din localitatea Fierbintii de Jos, jud. Ialomita"
- Proiectul nr. 6/2025 - "Infiintare sistem de irigatii pentru S.C. AGROPROD TSG S.R.L din localitatea Fierbintii de Jos, jud. Ialomita"

În conformitate cu prevederile:

- Art. 33, art.34, art.66¹ alin.(2), (4) din Legea 138/2004 a imbunatatirilor funciare;
În temeiul prevederilor art. 108 lit.e), art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139, alin. (3) lit. g), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **adoaptă prezenta**

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se instituie dreptul de uz și servitute subterana și de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AGROPROD TSG S.R.L., asupra terenului în suprafață de 316,5 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, jud. Ialomita, aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti-Targ, în vederea infiintarii obiectivului : "Infiintare sistem de irigatii pentru S.C. AGROPROD TSG S.R.L din localitatea Fierbintii de Jos, jud. Ialomita", după cum urmează:

- 50 mp din lotul de 65623 mp, având nr. cadastral 27610, înscris în CF nr.27610 Fierbinti-Targ;

- 93,5 mp din lotul de 123.386 mp, având număr cadastral 27605, înscris în CF nr. 27605 Fierbinti-Targ;
- 3 mp din lotul de 2818mp, având nr. cadastral 27600, înscris în CF nr.27600 Fierbinti-Targ;
- 153,5 mp din lotul de 78.833 mp, având număr cadastral 27591, înscris în CF nr. 27591 Fierbinti-Targ;
- 4 mp din lotul de 14416 mp, având număr cadastral 27042, înscris în CF nr.27042 Fierbinti-Targ;
- 3,5 mp din lotul de 2920 mp, având număr cadastral 30028, înscris în CF nr.30028 Fierbinti-Targ;
- 9 mp din lotul de 8134 mp, având număr cadastral 26295, înscris în CF nr.26295 Fierbinti-Targ;

(2) Se instituie dreptul de uz și servitute subterana și de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AGROPROD TSG S.R.L., asupra terenului în suprafață de 1922,75 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, jud. Ialomița, aparținând domeniului public al orasului Fierbinti-Targ, în vederea înființării obiectivului : *"Înființare sistem de irigații pentru S.C. AGROPROD TSG S.R.L din localitatea Fierbintii de Jos, jud. Ialomița"*, după cum urmează:

- 4,5 mp din suprafața de 8595 mp, având nr. cadastral 29615, înscris în CF nr.29615 Fierbinti-Targ;
- 1,5 mp din suprafața de 3871 mp, având nr. cadastral 27836, înscris în CF nr. 27836 Fierbinti-Targ;
- 5,5 mp din suprafața de 6457 mp, având nr. cadastral 27833, înscris în CF nr.27833 Fierbinti-Targ;
- 205 mp din suprafața de 1731 mp, având nr. cadastral 27587, înscris în CF nr.27587 Fierbinti-Targ;
- 1145,5 mp din suprafața de 10344 mp, având nr.cadastral 27157, înscris în CF nr.27157 Fierbinti-Targ;
- 2,5 mp din suprafața de 4277 mp, având nr. cadastral 30032, înscris în CF nr.30032 Fierbinti-Targ;
- 2,75 mp din suprafața de 4616 mp, având nr.cadastral 30031, înscris în CF nr.30031 Fierbinti-Targ;
- 6 mp din suprafața de 4298 mp, având nr. cadastral 30029, înscris în CF nr. 30029 Fierbinti-Targ;
- 264 mp din suprafața de 3707mp, având nr.cadastral 30025, înscris în CF nr. 30025 Fierbinti-Targ;
- 285,5mp din suprafața de 7155mp, având nr. cadastral 26309, înscris în CF nr.26309 Fierbinti-Targ;

(2) Amplasamentele terenurilor menționate la alin.(1) se identifică conform schitelor -Anexa nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Exercițierea drepturilor de uz și servitute se realizează pe toată durata existenței sistemului de irigații și cuprinde dreptul de folosință, întreținerea, reparațiile și paza integrității bunurilor, precum și înlăturarea urmarilor unor dezastre și aplicarea de măsuri de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de uz și servitute, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se stabilește taxa de uz și servitute, în cuantum de 1747 lei/an, conform raportului de evaluare nr. SMV 82/2025 din data de 14.07.2025, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Petcu George Stefan

(2) Taxa de uz și servitute se va indexa anual în funcție de rata inflației pe baza datelor comunicate de Direcția Județeană de Statistică Ialomița.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orasului Fierbinti-Targ județul Ialomița, precum și compartimentul registru agricol – cadastru, compartimentul impozite și taxe, compartimentul investiții, compartimentul urbanism din aparatul de specialitate al primarului orasului Fierbinti – Targ.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Fierbinti-Targ, SC AGROPROD TSG SRL, Serviciului financiar, impozite și taxe locale, și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al UAT Fierbinti-Targ.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

Contrasemneaza,

Secretar general UAT, Matei Cristina

Nr. 63

Din 25.07.2025